

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**POLIKLINIKA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 3.NP NA ORDINACE KARDIOLOGIE**

Místo stavby: Poliklinika Žďár nad Sázavou, Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 , 591 01 Žďár nad Sázavou

**Obsah:**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území. soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek parc. č. 3362 na němž je budova polikliniky je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Stávající budova polikliniky se nemění, pouze dochází k dispozičním úpravám uvnitř budovy.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydání územně plánovací dokumentace**

#### **b.1) Soulad se zásadami územního rozvoje**

Předložený záměr " změny užívání" je v souladu se zásadami územního rozvoje města Žďár nad Sázavou.

#### **b.2) Soulad s územním plánem**

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

#### **b.3) Soulad s regulačním plánem**

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

#### **b.4) Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky a připomínky příslušných dotčených stran jsou zapracovány do projektové dokumentace. Vyjádření a připomínky dílčích dotčených orgánů státní správy jsou přílohou řešenou v rámci dokladové části, která je nedílnou součástí zpracované projektové dokumentace.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V řešených prostorách byl proveden obecný průzkum projektanta.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

V průběhu výstavby může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti. Stavebník ve spolupráci s dodavatelem stavby učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky dopadu na okolí minimalizovány. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. S ohledem na rozsah uvažované stavby nedojde v místě ke zhoršení odtokových poměrů.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na uvažovanou stavbu nejsou stanoveny požadavky na asanace. Jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Ze strany stavebníka byl uplatněn požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o veřejně přístupnou stavbu. Budovy Polikliniky je již vybavena pro možnost využívání invalidních osob.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

změna užívání části objektu není časově vázána na okolní výstavbu a její realizace není podmíněna souvisejícími investicemi.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území Žďár nad Sázavou [795232]:  
Seznam dotčených pozemků:

parc.č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1,  
591 01 Žďár nad Sázavou

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se - jedná se pouze o změnu užívání místností uvnitř stávající budovy polikliniky (změna užívání čekárny na ordinaci)

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu užívání místnosti čekárny v 3.NP uvnitř stávající budovy polikliniky

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt investora je užíván, jako objekt polikliniky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Uvažovaný objekt je stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby využívání území není v rámci uvažované stavby požadováno.

Ze strany stavebníka byl uplatněn požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající budova je bezbariérová.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a připomínky příslušných dotčených stran jsou zapracovány do projektové dokumentace. Vyjádření a připomínky dílčích dotčených orgánů státní správy a provozovatelů, či vlastníků inženýrských sítí jsou přílohou řešenou v rámci dokladové části, která je nedílnou součástí zpracované projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt situovaný v území mimo území chráněné podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Plocha pozemku parc. č. 3362, k. ú. Žďár nad Sázavou - 2168 m<sup>2</sup>

V objektu dochází ke změně užívání bez vlivu na změnu ploch a obestavěného prostoru.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Dešťové vody:

Stávající dešťové vody jsou svedeny do stávající kanalizace

#### Splaškové vody

Splaškové vody vzniklé provozem nově vzniklé ordinace budou napojeny na stávající vnitřní kanalizaci, která je zaústěna do stávající kanalizace ve městě.

Navýšení množství splaškových vod je vzhledem k provozu polikliniky zanedbatelné.

#### Vodovod:

Stávající objekt polikliniky je napojen na stávající vodovod v městě Žďár nad Sázavou.

Nově vzniklé prostory ordinace se napojí pouze na stávající vnitřní rozvod v budově.

Navýšení množství potřeby vody je vzhledem k provozu polikliniky zanedbatelné.

#### Zásobování elektrickou energií

Připojení objektu je stávající a je zcela ponecháno. Nově budovaná ordinace se napojí na stávající rozvody uvnitř polikliniky.

#### Zásobování plynem

Stávající objekt je napojen na plyn (laboratoře). Nové ordinace nemají požadavek na připojení plynu.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Viz bod B.1.a)

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projekt řeší pouze vnitřní úpravy budovy.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie výroby se zde nenachází.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

.Ze strany stavebníka byl uplatněn požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt polikliniky je zcela bezbariérový. Nová ordinace vzniklá z prostor kanceláří bude rovněž přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bude dodržena dle platných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Jedná se pouze o drobné stavební práce nutné pro provoz ordinací kardiologie.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se pouze o drobné stavební práce nutné pro provoz ordinací kardiologie.

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Plánovaná stavba je navržena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukci budovy.

### **B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Napojení na inž. síť –objekt je napojen na stávající síť

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Viz předchozí bod.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zásady požárně nebezpečného řešení budou provedeny dle požární zprávy, která je součástí tohoto projektu.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o drobné stavební úpravy v rámci změny užívání čekárny na ordinaci.  
Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č.78/2013 Sb. – neřeší se

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nová denní místnost pro zaměstnance ordinací kardiologie bude vybudována společně s ordinacemi.  
.Úklidová místnost bude využívána stávající v budově polikliniky.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum nebyl proveden – nejedná se o obytnou místnost.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Bude dodržena dle platných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů.

#### **d) ochrana před hlukem**

Jedná se o ordinaci neurologie tzn. bezhlučný provoz.

#### **e) protipovodňová opatření**

stavba se nenachází v záplavovém území – protipovodňová opatření nejsou zapotřebí.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navržená stavba se nenachází v poddolovaném území, nevyskytuje se zde metan ani jiné účinky.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

jedná se o úpravy ve stávající budově. Veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající potrubí v budově

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

neřeší se

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

#### **c) doprava v klidu**

Neřeší se - stávající

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

### **b) použité vegetační prvky**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

### **c) biotechnická opatření**

Nejsou řešeny.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Viz bod B 1 i).

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň a nebude mít negativní vliv na životní prostředí (ochrana přírody, ovzduší, vodní a odpadové hospodářství, půdní fondy atd).

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.**

#### **je-li podkladem**

Neprovádí se.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neprovádí se.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neprovádí se.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

V projektu je navrženo splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB.

Viz bod B.1 i).



## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Rozhodující média budou zajištěny ze stávajících rozvodů v budově, zejména elektrická energie a voda.

### **b) odvodnění staveniště**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající pozemek investora je napojena na stávající místní komunikaci procházející touto částí města.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděcí firma zajistí staveniště tak, aby nedošlo k porušení ochrany veřejných zájmů.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Viz bod B.6.b)

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště je omezen hranicemi pozemku investora – budova polikliniky, zadní dvůr

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Viz bod B.4.a)

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Viz bod B.6.a)

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Pro stavbu bude použito řádně schválených výrobků - materiálů v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude realizována odbornou stavební firmou v souladu s dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, při dodržení podmínek daných v povolení.

Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN a TPG pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro - odborně způsobilými pracovníky.

Zároveň upozorňuji na dodržování bezpečnostních předpisů a ochraně zdraví při práci, které jsou obsaženy v zákoně 309/2006 Sb. a 592/2006 Sb. Jedná se o bezpečnost při práci ve výškách, při zdění, betonování, kladení stropů, překladů, při stavbě lešení a při provádění zemních prací.

Kabely ke stavebním strojům musí být vyvěšeny, stroje nesmí být přemísťovány pod proudem.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neprovádí se.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Neprovádí se.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Neprovádí se.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz bod B.2.1.i).

p) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**Odpady z provádění stavby**

budou roztríděny v souladu s Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a budou uloženy na sběrném dvoře. Celkové množství odpadů z realizace stavby viz níže.

**Seznam, množství a způsob odstranění odpadů vzniklých při stavbě:**

Dle přílohy k vyhlášce č.8/2021 Sb. – katalog odpadů, jde o skupinu 17 - Stavební a demoliční odpady

**170101** – beton, cihly – cca 0,3 t odpadu – bude odvážen na sběrný dvůr

**170404, 170405** – zinek, železo a ocel – potrubí, ocel. zárubně - cca 40kg – budou odevzdány do sběrných surovin

**17 02 03** – **plasty** – PVC 150kg

*Likvidace odpadů – zákon č. 541/2020 Sb.*

Odpady vznikající realizací a provozem stavby budou likvidovány dle tohoto zákona. Při realizaci stavby a jejím provozu budou vznikat běžné komunální odpady, nejedná se o nebezpečný odpad, bez toxicity. Současně s realizací stavby budou odpady průběžně tříděny.

Stavební práce vytvoří následující odpad – viz seznam výše.

Běžný komunální odpad vznikající provozem stavby bude likvidován ve sběrných nádobách.

Vytříděné odpady budou před odvozem oprávněnou organizací uloženy na staveništi, které bude oploceno, a budou neprodleně odváženy osobami, které prokážou oprávněnost s jejich nakládáním. Za hospodaření s odpadem vzniklým při realizaci stavby odpovídá oprávněný dodavatel stavby.

Zhotovitel je povinen doložit investorovi a ten následně doloží na příslušné ORP doklady o zákonné likvidaci odpadů i neodpadů. A to neprodleně po provedení stavby bez ohledu na množství vzniklých odpadů

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Viz bod B.2.1.h).

neřeší se – jedná se o úpravy ve stávající budově polikliniky

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 15. 2. 2024